

新山中华总商会

2025 常年会员大会记录

日期：2025 年 5 月 24 日(星期六)

时间：下午 1 时正

地点：本会四楼大礼堂

名称：2025 年常年会员大会

主席：拿督赖君杰

出席人数：90 人

记录：萧美凤

出席者：

1. 柔南流动小商公会
2. 柔南机器厂商公会
3. 柔佛华人建筑商公会
4. 柔佛州汽车银业总会
5. 新山咖啡酒餐商公会
6. 柔佛州五金机械建材商公会
7. 马来西亚塑胶厂商公会(柔佛分会)
8. 马来西亚印刷商公会(柔佛分会)
9. 柔佛汽车修理厂商公会
10. 柔佛州广告标识公会
11. 柔佛州室内设计师协会
12. 柔佛州机械及汽车零件商会
13. 柔佛啰哩同業公會
14. 新山树胶商会
15. 银密贸易有限公司
16. 龙马(柔佛)有限公司
17. 发亿贸易建筑有限公司
18. 特丽窗帘地毯供应有限公司
19. 龙马建筑工程有限公司
20. CABNETS SYSTEM (M) SDN BHD
21. ITWIN TECHNOLOGY SDN BHD
22. 荣耀实业有限公司
23. 联合生产有限公司
24. NUSANTARA DAYA SDN BHD
25. 汉联发展有限公司
26. 光辉种植(彭)有限公司
27. 统一酒店
28. 新兰油棕园有限公司
29. UNIGLOBAL SDN BHD
30. PELITA PERTAMA SDN BHD
31. NUSANTARA BAKTI SDN BHD
32. 顺泰(沙巴)有限公司
33. 中国发展有限公司
34. 刘南辉(慈教)有限公司
35. 高发机件公司
36. G-TACHFOOD INDUSTRIES SDN BHD
37. GIC MARKETING SDN BHD
38. 益和碳鋼工业有限公司
39. 金鹰贸易有限公司
40. 高雅化学品工业 (马) 有限公司
41. ASQ CONSULTANTS SDN BHD
42. JB PAPER CARTON SDN BHD
43. GIC GLOBAL SDN BHD
44. PASIR GUDANG FORWARDING (M) SDN BHD
45. HOTEL GRAND PARAGON SDN
46. 立泰贸易运输有限公司
47. FLEXI TEAM COMPUTER SERVICES SDN BHD
48. 华夷居私人有限公司
49. TELFORD SIGNATURE (M) SDN BHD
50. ACE EMPIRE DEVELOPMENT SDN BHD
51. 合利家具有限公司
52. KOM TECHNOLOGIES (M) SDN BHD

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 53. PARAGON EDUCATION SDN BHD | 72. PAN ELITE RESOURCES SDN BHD |
| 54. KUOPACIFIC MALAYSIA SDN BHD | 73. TILAND GROUP SDN BHD |
| 55. HOMLUX INTERIOR FURNISHING SDN BHD | 74. NOVEL EXCELLENCE SDN BHD |
| 56. PARAGON EDUCATION HOLDING SDN BHD | 75. CHWEE HWA ENTERPRISE |
| 57. KUOPACIFIC PROPERTIES SDN BHD | 76. CH PROFESSIONAL CLEANING SERVICES |
| 58. CABNETS HOLDINGS BERHAD | 77. 陈秀娟 |
| 59. VICTORIA EDUCATION SDN BHD | 78. UNISURGE RESOURCES |
| 60. DEELUCC DESIGN AND BUILD SDN BHD | 79. TBJ-UTEX INDUSTRIES (M) SDN BHD |
| 61. FUN HUT F & B SDN BHD | 80. WB RENOVATION & CONSTRUCTION |
| 62. BUYSALES SDN BHD | 81. 张春胜 |
| 63. NTPODES FOOD HOLDINGS SDN BHD | 82. 李家松 |
| 64. MY TINT & AUTO CARE SDN BHD | 83. 李家鸿 |
| 65. JIA ZHEN SDN BHD | 84. 李传新 |
| 66. WHITE HOUSE TAOST SDN BHD | 85. 林明春博士 |
| 67. TADIKA VICTORIA EDUCATION SDN BHD | 86. 陈庆财 |
| 68. KUOPACIFIC PARAGON F & B SDN BHD | 87. 刘国胜 KMN |
| 69. KUOPACIFIC DEELUCC SDN BHD | 88. 邓光扬 |
| 70. HISO RAW MATERIALS SDN BHD | 89. 颜慧心 |
| 71. 东丰置地有限公司 | 90. 新山集成贸易有限公司 |

议程：

A. 大会主席致词

大会主席拿督赖君杰致词时说一年一度的常年会员大会是我们凝聚共识、总结回顾、展望未来的重要时刻。

过去一年，全球局势多变，地缘政治紧张、供应链重组加速，同时人工智能与新能源等新兴产业迅速发展，为企业带来挑战，也蕴藏机遇。

在国家层面，我国政局稳定，政府推动《马来西亚 2030 年新工业大蓝图》，聚焦高科技与高附加值产业，并积极发展数字经济，为企业转型升级提供良好环境。

在柔佛州，新山受惠于柔佛—新加坡经济特区及柔新捷运建设，房地产、物流与服务业持续活跃，区域经济与投资信心稳步提升，我们正处于关键发展阶段。

在此背景下，本会因大厦无法分层出售，原有盖楼计划受阻，经多方努力未果后，决定作出调整：

首先，我们决定修改之前集资盖楼的建筑计划，将改为筹款自建一座四层楼现代化大厦，集办公、会议、展览与多功能用途于一体，不仅服务会员，也致力打造东盟商务中心。我们希望打造一个辐射东盟、链接全球的区域平台，协助会员开拓东盟市场，整合资讯、人脉与资源，也让新山成为南马华商走向世界的重要窗口。

新概念下的新会所不仅是象征本会发展迈向新里程的重要标志，更将作为我们向外发展的重要基地。

目前，“筹募新会所基金”已正式启动，诚邀各界贤达、企业踊跃支持，共同成就这一历史性工程，并借助 80 周年庆完成首轮筹款，成功筹获 RM284 万，成果令人鼓舞。

同时，配合东盟商务中心目标，商会将启动“东盟交流与招商代表团”计划，分阶段走访东盟各国，拜访商会、政府与企业，在协助引资的同时，为会员寻找商机与合作伙伴，推动华商网络化发展。

拿督赖主席表示，本会始终秉持“团结、服务、发展”的宗旨，不断前行。我们立足当下，更放眼未来。

最后，他代表商会，向所有支持本会的董事、会员及各界人士致以衷心感谢，并表示未来，我们将继续引领华商，把握机遇，共创共赢。

B. 覆准前期会议记录

1. 覆准前期会议记录(29/3/2024 常年会员大会记录)

2024 年 3 月 29 日常年会员大会记录，经众审阅合理公正，由会员苏有新先生提议，林国强先生附议，通过在案。

2. 报告及检讨前议各事

总秘书刘丽娇小姐报告执行前期大会议决案工作成效与进展表示，商会作为民间组织，全力以赴通过写信、拜访、咨询等形式向有关当局切磋、交涉，董事会秉承任务并努力完成之。同时，本会也依循组织系统，将议决案带入柔佛州中华总商会，再由柔中总传达到全国中总。另外，亦提呈柔佛州投资、商贸、人力资源及消费人事务委员会主席 YB 李廷汉州行政议员，寻求多方管道处理。

前期会议记录 E 项有关大会一致同意并授权新届董事会遴选查账事，董事会一致推举会员李传新和吴轩宇出任本会义务查账。

C. 二零二四年账目与会务

3. 报告及通过二零二四年账目

财政卢传杰先生书面报告2024年全年账目，经众审阅合理公正，由会员李尔浩提议，拿督刘元鸿附议，通过在案。

4. 报告及接纳二零二四年会务

总秘书刘丽娇小姐书面报告 2024 年全年会务，由会员林国强先生提议，陈庆财先生附议，通过接纳。

主席拿督赖君杰补充说明第 6 项“筹建新会所委员会报告”时表示，政府批准商会使用该地段兴建新会所大厦及作部分商业用途，但相关单位不得出售。因此，会员大会此前通过、原拟以兴建可分层出售办公室来筹集资金的商会大厦方案，已无法落实。

董事会经过慎重讨论后，决定以大厦的功能性作为首要考量，改为通过筹款方式，自建一座四层楼现代化大厦，并将其定位为“东盟中心”（RCEP Centre）。事实上，商会已在今年初举行的 80 周年庆晚宴上，播放新会所规划影片，向会员介绍有关概念与发展方向。

东盟协议涵盖 15 个成员国。我们在规划新会所功能时，希望借此推动新柔经济特区的发展，并设立“东盟中心”。若成功落实，这将是全国首个类似平台，希望新山中总能成为领头羊。

商会最重要的是功能性。通过东盟中心，我们希望代表新山华社与商家，把东盟 15 国的商会引进新山中总大厦。我们计划设立约 25 间、每间约 400 平方尺的共享办公室，并以租赁方式提供给各国商会进驻。因此，我们也呼吁会员，若与东盟 10 国或 RCEP 15 国的外国商会有联系，欢迎邀请他们在新山中总东盟中心设立代表处。

东盟中心的意义，在于协助本地会员与商家把服务和产品拓展至 RCEP 15 国市场。通过各国商会代表处提供的资源与联系，企业能更有效开拓海外市场，减少摸索与沟通成本。例如，新加坡、印尼、柬埔寨或中国商会若在此设立代表处，就能成为本地企业对接这些国家的重要桥梁。

同时，我们也希望通过 RCEP Centre 协助州政府招商引资。未来两三年，商会计划每年组团走访 RCEP 15 国，争取更多商会与机构入驻东盟中心，并推广柔佛州的发展优势，吸引外国投资，为本地尤其是中小企业创造更多商机与合作平台。

主席拿督赖君杰的详细说明获得全体会员热烈掌声，并一致支持商会筹款兴建四层楼新会所大厦及设立东盟中心。

主席拿督赖君杰补充说明第 34 项会务报告表示，本会自去年开始，每三个月都会收集各商团会员面对的问题与意见，并统一向州政府反映。不过，目前响应仍不够踊跃。其实，大家不需要准备完整企划书，只要在每季度第二个月的 20 号前，通过电邮或 WhatsApp 把问题与建议提交给秘书处即可。

我们希望通过整合 40 多个商团的力量，更有效代表商家向州政府发声。因为单靠新山中总力量不足，唯有大家团结一致，政府才会更重视工商界面对的问题。

因此，希望各位会长及会员，在经营过程中若遇到任何问题，都能主动与我们联系，让中总每三个月统一向州议员办公室反映。这样不仅让人民代议士了解实际情况，也能留下正式记录，持续为会员与商家争取最大利益。

D. 讨论及通过修订章程

修订章程委员会主席江永强博士针对所要修订及因其所涉及需要修订的章程条文，向会众一一作出解析，内容涵盖：

- 经注册社团的商团，其大多数成员（超过 51%）为马来西亚华裔公民；
- 专业会员会费增至 RM3000；
- 附属会员会费增至 RM1000；
- 投票权仅赋予企业会员、专业会员及行业协会会员，每位符合资格的会员仅享有一票表决权。每名代表仅可代表一名会员，并只能投出一票。任何个人不得因同时涉及多个会员，而代表不同会员投出多于一票。
- 副会长增至 5 位；
- 任何董事会成员不得连续担任会长职务超过两届，若会长在担任会长期间兼任中总副总会长、署理总会长或总会长，则除外；
- 授权董事会支出最多 RM200,000.00；
- 会长有权在任何一次批准不超过 RM20,000.00 的支出；
- 总秘书有权在任何一次批准不超过 RM10,000.00 的支出；
- 未经董事会会议事先批准，任何一次支出不得超过 RM20,000.00；
- 未经会员大会事先批准，任何一次支出不得超过 RM200,000.00；
- 低于 RM20,000.00 的支出仅能由会长、总秘书和财政其中两位批准；
- 修辞：Declared a bankrupt 修饰成 Declaration of Bankruptcy

(详情请参阅英文修订章程附件)

大会一致同意并通过上述修订与新增章程条文建议。

E. 讨论提案

1、建议柔佛州所有的市政局统一申请营业执照的程序。

目前古来市政局是最快批准执照的，可以在两个星期至一个月内颁发执照，但是其他市政局，却必须等厂商获得环境局、消防局和职业健康安全局的批准后，才可以颁发营业执照，过程长达二至三个月，让厂商增加营业成本。

2、建议关税局统一销售税执照的申请程序。

在雪兰莪州，厂商确定厂房后，可以在两个星期内获得销售税执照和销售税免税，但是在新山的关税局，却要求厂商先安装好设备，并且可以生产后才会批准销售税执照和销售税免税，结果厂商需要多花至少两三个月的时间，才可以获得销售税免税，无形中增加了生产成本。

3、吁请政府灵活处理外资设厂条件，在厂商证明无法聘请到足够的我国工人后，允许降低我国工人比率的条件。

有中国厂商反映，在申请制造业准证（Manufacturing license）和税务激励（Tax incentives）时，政府要求 80%的员工必须是马来西亚人，但是实际上，大多数工厂都无法达到这个要求。

4、吁请政府让外国投资者更容易申请到工作准证，以加快建设工厂的流程，减低投资风险。政府可以规定，这几年来内，外国厂商必须训练本地人取代外国人。

现在外国人申请工作准证，厂商需要先刊登徵聘广告至少一个月，只有在证明无法聘请到本地人之后，他们才会被允许申请工作准证，整个流程需要三至四个月左右。但是当外国投资者过来设厂，初期肯定需要派驻有相关经验的技术人员过来支援，以确保工厂能顺利投产，而且训练本地人也需时间。

5、吁请警方考虑撤销二手车买卖必须申请警察执照（Lesen Berniaga Kenderaan Terpakai）的陈旧条例。

很明显的，当今许多网上汽车交易时没受到警察执照限制，唯独二手车商还是需要申请警察执照，更何况有关执照是属于“破烂货品”（Barang Lusuh）的交易。倘若这是卖铜铁，无可厚非就需要申请，但是二手车具有引擎号码、车身号码以及注册号码，还需申请这项执照就令人费解。
（柔佛州汽车银业公会）

6、有关行业行为守则（ICOP）与罗里准证吊销议题，建议与交通部（MOT）安排会议，以深入了解相关政策、执法权责及实施机制。
（柔佛啰哩同业公会）

建议之解决方案：

- a 规范 ICOP 运营合规要求，便于全国业者统一遵循
- b 在全国展开 ICOP 简报与说明会
- c 若发生违规情况，准证的吊销应仅限于涉事的特定车辆

临时提案：

7、吁请内陆税收局与财政部暂停执行要求所有雇佣合约根据《1949 年印花税法令》加盖印花税之新措施，并建议政府与业界，尤其是中小企业代表展开沟通，寻找更平衡、务实的做法。

8、吁请政府重新考虑将电子发票的门槛提高至年营业额 50 万令吉，以减轻中小微企业在实施电子发票方面的负担。
（柔南流动小商公会）

大会一致同意并通过上述 8 项提案。

在大会结束之前，本会播放一段新会所大厦，也就是“东盟中心”的介绍影片，供会员们观赏，获在座会员们报以热烈掌声以示支持。

大会于下午 2 时 10 分结束